

ACTA

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat |
|----------------|-----------------------|
| JGL/2024/28 | Junta de Govern Local |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

17 / d'octubre / 2024

Durada:

Des de les 19:30 fins a les 20:45

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

POL CABUTÍ BORRELL

Secretari:

Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| Núm. d'identificació | Nom i Cognoms | Assisteix |
|----------------------|----------------------------|-----------|
| | ANA MARIA VILARRASA COLLET | SÍ |
| | MARIA TUR CRUZ | SÍ |
| | Manuel Rodriguez Masague | SÍ |
| | Miguel Palau Cruixent | SÍ |
| | POL CABUTÍ BORRELL | SÍ |
| | Queralt Viñals Segalés | NO |

Excuses d'assistència presentades:

- Queralt Viñals Segalés:
«Motius laborals»



Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Resolució:

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 10 d'octubre de 2024.

FACTURES. Expedient 3622/2024. Aprovació de factures i despeses relació 32/2024

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/961 de 17 / d'octubre / 2024.

Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 32/2024, per import de NORANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (99.471,95€)

URBANISME. Expedient 3601/2024. Proposta per a l'aprovació del projecte tècnic per a la reparació del porxo de l'Escola Bressol Mestre Jané

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/962 de 17 / d'octubre / 2024.

Resolució:



A la vista dels següents antecedents:

Vista la necessitat de crear un espai exterior d'ombra pels infants de l'Escola Bressol Mestre Jané degut a que es va haver de retirar l'antic porxo per una qüestió de seguretat.

Vist que la Diputació de Barcelona va aprovar el Programa sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima per un import de 75.000 euros. Codi XGL 24/X /367101.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2024 va aprovar l'expedient de contractació menor per a la redacció del projecte tècnic de l'obra del porxo de l'Escola Bressol Municipal, la direcció d'execució de l'obra, la coordinació de seguretat i salut i la redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut i la redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut de l'obra.

Vist que en data 9 d'octubre de 2024 es va presentar el projecte tècnic per a la reparació del porxo de l'Escola Bressol Mestre Jané, amb número de registre general d'entrada 2024-ERE-2096, redactat per l'arquitecte tècnic Lluís Garriga Flaquer de Garriga Projectes SL

| Document | Data |
|---------------------------------------|------------|
| Provisió d'Alcaldia | 16/10/2024 |
| Informe de Secretaria | 17/10/2024 |
| Informe de Serveis tècnics municipals | 16/10/2024 |

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A la vista que l'actuació es troba dins dels límits del contracte menor d'obres i resulta de caràcter auxiliar de l'edificació principal, respecte prevista al pressupost, d'acord amb el que es preveu a l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el projecte tècnic simplificat per a la reparació del porxo de l'Escola Bressol Mestre Jané, redactat per l'arquitecte tècnic Lluís Garriga Flaquer, amb un PEC total de 28.792,52€, més 6.046,43€ d'IVA.

SEGON. Que per part dels serveis tècnics municipals es procedeixi al replanteig del projecte i s'iniciï la tramitació de la licitació per a l'execució de les obres.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1488/2024. Atorgament llicència per la construcció d'un habitatge al carrer Doctor Fleming, 18



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/964 de 17 / d'octubre / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. XMV en representació del Sr. RJRC amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-852, el qual demana llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer Doctor Fleming, número 18.

En aplicació del contingut dels articles 39, 40 i 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en quant a simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació i constitució de la garantia:

40.1 La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

40.2 La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 d'octubre de 2024, la parcel·la no disposa de tota la vorera executada ja que a la part inicial de la parcel·la, coincidint amb un pal de llum, hi ha un tros sense acabar d'asfaltar d'uns 2,00m², pel que caldrà garantir-ne l'execució simultània amb l'edificació que es proposa, per tal d'assolir la condició de solar tal i com la defineix l'article 29 del text refós de la llei d'urbanisme. Per tal d'establir l'import de la garantia s'apliquen els preus unitaris del banc de dades corresponents al 3er trimestre de l'any 2024:

- Pavimentació/asfultat a nivell: 50,69€/m² x 2,00m² = 101,38€.

L'import de la garantia a constituir és de 101,38€, que haurà d'abonar-se prèviament a l'obtenció de la llicència. Aquest import es retornarà una vegada comprovat durant la inspecció de primera ocupació, que l'obra d'asfultat s'ha executat correctament.

Vist l'informe favorable de secretaria.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Informar favorablement la sol·licitud de la llicència d'obres formulada pel Sr. XM en representació del Sr. RJRC, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer Doctor Fleming, número 18.



Segon. El precedent acord que, s'adopta a efectes interns, resta condicionat a la presentació, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència, de la garantia de les obres d'urbanització previstes per la finca objecte de llicència, per un import de 101,28€.

La garantia de les obres d'urbanització es pot realitzar per l'interessat mitjançant qualsevol de les formes admeses per la legislació local, fins i tot hipoteca de màxim sobre la finca, d'acord amb el que s'estableix al llibre V del Codi civil català.

Tercer. Simultàniament a la presentació de l'aval l'interessat es comprometrà expressament a l'edificació i urbanització així com a no utilitzar la construcció fins el moment en què estigui finalitzada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat o d'ús que es facin per la totalitat o part de l'edifici, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

Quart. L'expedient una vegada consti la presentació de la fiança de referència, haurà d'ésser elevat a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 3471/2024. Comunicació prèvia d'obres al carrer Doctor Tomàs Borrell, 22

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/949 de 15 / d'octubre / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per l'arquitecte Francesc Viñals Miralles en representació del Sr. MVA amb número de registre general d'entrada 2024- E-RE-2070, el qual demana llicència d'obres per pintar la façana principals de l'edifici situat al carrer Doctor Tomàs Borrell, número 22 amb un camió cistella.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.



Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació prèvia d'obres de part del Sr. MVA per pintar la façana principals de l'edifici situat al carrer Doctor Tomàs Borrell, número 22 amb un camió cistella.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 33,06€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.

- Una vegada finalitzada l'obra caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 3586/2024. Comunicació prèvia d'obres al carrer Pont de Terme, 32

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/965 de 17 / d'octubre / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. AFP número de registre general d'entrada 2024-E-RE-2138, el qual demana llicència d'obres per reformar el bany de l'immoble situat al carrer Pont de Terme, número 32.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent



a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació de part del Sr. AFP per realitzar les obres de reformar el bany de l'immoble situat al carrer Pont de Terme, número 32.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 44,05€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 342,71€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.

- Una vegada finalitzada l'obra caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

ASSABENTAT DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT. Expedient 3369/2024.
Assabentat de canvi de titularitat bar-restaurant del carrer Sant Satori, 5

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/960 de 17 / d'octubre / 2024.

Resolució:

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. PLC amb núm. de registre general d' entrada 2024-E-RC-5667, de comunicació de canvi de titularitat d'una activitat d'explotació ramadera.

L'enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de medi ambient i enginyeria, en data 16 d'octubre de 2024 emet informe favorable al canvi de nom de l'activitat (Informe annex I).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer.- Donar l'assabentat del canvi de titularitat de l'activitat de restaurant-bar del local situat al carrer Anselm Clavé, 17 amb carrer Sant Saturi, 5 a favor del Sr. PLC, sense perjudici de les inspeccions que l'Ajuntament pugui portar a terme en compliment de les seves funcions.

Segon.- Informar a l'interessat que una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de les llicències o les autoritzacions són assumides pel nou titular, per a l'exercici de l'activitat sense modificacions. Caldrà tenir a disposició del personal tècnic de l'administració tota la documentació inherent a l'activitat.

Tercer.- Cal que el nou titular tingui especialment en compte el punt 3 de l'informe annex en matèria d'accessibilitat, si s'escau.

Quart. La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

Cinquè.- Comunicar que per la tramitació del procediment de comprovació del canvi d titularitat de les activitats subjectes a comunicació o declaració responsable s'ha de fer efectiu la taxa de **81,92€**.

Es pot fer el pagament directament a les dependència municipals o fer un ingrés al número de compte ES802100012381020000XXXX indicant el número d'expedient 3369/2024.

Sisè.- Informar que l'activitat de bar-restaurant està inclosa en grup G de la taxa d'escombraries comercials amb un import anual de 605 euros. Haurà de complir el calendari de recollida d'escombraries comercials establert al municipi. (Calendari recollida annex II).

Setè. Notificar el present acord als interessats.

COMERÇ. Expedient 2122/2024. Proposta per a l'adjudicació de la licitació del contracte de subministrament en règim de lloguer, instal·lacions, manteniment i desmuntatge dels llums de nadal

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/955 de 16 / d'octubre / 2024.

Resolució:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| |
|--|
| Tipus de contracte: de Serveis i subministrament |
|--|

| |
|--|
| Objecte del contracte: Contracte de subministrament en règim de lloguer, instal·lacions, manteniment i desmuntatge dels llums de nadal |
|--|



| | |
|---|-----------------------------------|
| Procediment de contractació: obert | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 50232100-1 | |
| Valor estimat del contracte: 160.000 IVA inclòs | |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 66.115,70€ | IVA%: 13.884,30€ |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 80.000€ | |
| Durada de l'execució: 2 anys més dues pròrrogues d'un any cadascuna | Durada màxima: 4 anys |

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

| Document | Data/Núm. |
|---|------------|
| Provisió d'Alcaldia | 07/06/2024 |
| Informe de Secretaria | 04/07/2024 |
| Dictamen per a l'aprovació de l'expedient de contractació | 04/07/2024 |
| Plec prescripcions tècniques | 09/07/2024 |
| Plec de clàusules administratives | 09/07/2024 |
| Anunci de licitació | 09/07/2024 |
| Acta de la mesa de contractació d'obertura del sobres electrònics A i B | 29/07/2024 |
| Informe tècnic | 30/07/2024 |
| Acta de la mesa de contractació d'obertura del sobre C i requeriment | 09/09/2024 |

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Adjudicar el contracte de subministrament en règim de lloguer, instal·lacions, manteniment i desmuntatge dels llums de nadal a l'empresa XIMENEZ CATALUNYA, S.L en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i pel preu de 66.000€, IVA exclòs, que corresponen a 33.000€/anuals. L'import de l'IVA, al 21 %, és de 13.860€, que corresponen a 6.930€/ anuals, el que fa un import total amb l'IVA del 21 % de 39.930€/ anuals.

SEGON. Disposar la despesa corresponent, amb càrrec a la següent aplicació:

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|



| Exercici | Aplicació pressupostària | Import | IVA | Total |
|----------|--------------------------|----------|-----|----------|
| 2024 | 01 165 20800 | 33.000 € | 21% | 39.930 € |
| 2025 | 01 165 20800 | 33.000 € | 21% | 39.930 € |
| | | 66.000 | 21% | 79.860 € |

TERCER. Comunicar del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte al Cap de la Brigada Municipal amb assessorament de l'enginyer municipal.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris, amb expressió del recurs que li correspon, en tractar-se d'un contracte harmonitzat.

SETÈ. Notificar a XIMENEZ CATALUNYA, S.L adjudicatari del contracte, el present acord i citar a l'empresa per a la signatura del contracte en el termini corresponent.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

B) ASSUMPTES DIVERSOS

GOVERNACIÓ. Expedient 3611/2024. Atorgament targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/957 de 17 / d'octubre / 2024.

Resolució:

En data 26 d'agost de 2024, la Sra. MMM presenta la sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat modalitat com a titular conductora.



Vist que la targeta de discapacitat qualifica el grau de disminució del Departament d'Acció Social i Ciutadania, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter definitiu, així com lloc de residència i empadronament.

Vist que el tipus de targeta és de modalitat conductora i que el carnet de conduir té una vigència fins l'1 de febrer de 2029.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular conductora amb número 08210 2024 0024 XXXXG, amb vigència fins l'16/10/2029 (La vigència de la targeta d'aparcament té una durada de 5 anys), a la Sra. MMM, per tenir un grau de discapacitat que supera al barem de mobilitat i tenir el carnet de conduir vigent.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a la interessada la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referida targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

QUART. Retornar la targeta d'aparcament caducada.

RECURSOS HUMANS. Expedient 3504/2024. Proposta per a l'aprovació de les bases i la convocatòria de proves selectives per proveir amb caràcter interí el lloc de treball de TAG pel sistema de concurs oposició

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/967 de 17 / d'octubre / 2024.

Resolució:

A la vista dels següents antecedents:

| Document | Data/Núm. |
|---------------------------------------|-----------------|
| Provisió de l'Alcaldia | 10 octubre 2024 |
| Informe de Secretaria | 11 octubre 2024 |
| Bases específiques de la convocatòria | 17 octubre 2024 |



Examinades les bases de la convocatòria en relació amb la selecció de personal referenciada, i de conformitat amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar les bases de la convocatòria que regeixen el procés de selecció descrit a la part expositiva i convocar el procés selectiu.

SEGON. Publicar el text íntegre de les bases que han de regir el procés selectiu en el *Butlletí Oficial de la província*, i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <http://santfeliudecodines.eadministracio.cat>, així mateix, s'anunciarà la convocatòria i el lloc on estaran publicades les bases en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, essent la data de publicació al DOGC la que servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies.

TERCER. Disposar que els successius anuncis es publicaran exclusivament en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

CONSUM. Expedient 3400/2024. Proposta d'aprovació de la sol·licitud d'activitats de sensibilització en matèria de consum responsable per a l'any 2025 a la Diputació de Barcelona

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/958 de 17 / d'octubre / 2024.

Resolució:

La Diputació de Barcelona ofereix un catàleg d'activitats de sensibilització en matèria de consum responsable a disposició dels ens locals amb l'objectiu d'introduir a les persones destinatàries al món del consum amb un aprenentatge inicial dels seus drets i deures bàsics i dels mecanismes per poder-los exercir.

L'Ajuntament ha ofert aquestes activitats als diferents serveis als quals està destinat per tal de poder formular la petició d'accions a la Diputació de Barcelona.

Les activitats que sol·licita l'Ajuntament són:



| Nom activitat | Grup destinatari (2) | Nombre activitats (3) |
|--|---------------------------|-----------------------|
| Qui veu el meu perfil? Privacitat a internet | 5è primària ▾ | 2 |
| Qui veu el meu perfil? Privacitat a internet | 1r d'ESO ▾ | 3 |
| Qui mou els meus diners? | 4t d'ESO ▾ | 3 |
| Què t'hi jugues? | 4t d'ESO ▾ | 2 |
| FAQS Consum | A partir de 3r d'ESO ▾ | 1 |
| La Cigala i la Formiga van a comprar | 3r primària ▾ | 3 |
| Oh!!, la joguina no juga | I5 ▾ | 1 |
| De l'Escola al Centre Comercial | 5è primària ▾ | 1 |
| Ups! i ara què? | Escola Rural (primària) ▾ | 2 |
| | Total d'activitats | 18 |

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la sol·licitud d'activitats de sensibilització en matèria de consum responsable a la Diputació de Barcelona.

Segon.- Facultar a l'alcalde-president perquè realitzi les actuacions que siguin necessàries i subscrigui tots els documents oportuns, per a l'efectivitat del precedent acord.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





INFORME TÈCNIC

Expedient: 3369/2024
 Reg. d'entrada: 2024-E-RC-5667 de 27/09/24 i 2024-E-RE-2112 de 11/10/2024
 Data informe: 16/10/2024
 Interessat: PLC
 Assumpte: Comunicació de canvi de titularitat d'activitat de restauració
 Emplaçament: Anselm Clavé, 17 (referència cadastral 0358112DG3105N0001QL)

L'enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de medi ambient i enginyeria, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

Que consta al cens d'activitats municipals GIA que a l'establiment situat al carrer Anselm Clavé, 17 (ref. Cadastral 0358112DG3105N0001QL), disposa d'un permís d'activitat de restauració amb expedient 06/83 de data 27/12/1983. L'últim canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 2118/2023) consta a nom de la raó social Albmine, SL, representada pel Sr AJCI.

Que a 27 de setembre de 2024 i registre d'entrada 2024-E-RC-5667 l'interessat, el Sr PLC, presenta únicament un formulari de comunicació de canvi de titularitat a favor seu de l'activitat de restaurant-bar situada al carrer Anselm Clavé, 17 (referència cadastral 0358112DG3105N0001QL).

Que a 11 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 2024-E-RE-2112, la persona interessada presenta una sèrie de documentació en resposta al requeriment de 2 d'octubre de 2024, per part dels serveis tècnics, per formalitzar la comunicació de canvi de titularitat.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Reial decret 191/2011, del 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments.

INFORME

1. Que l'article 36 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, LEPAR, estableix el següent en relació als canvis de titularitat:

1. Les llicències i les autoritzacions regulades per aquesta llei són transmissibles, llevat que el nombre de les que es poden atorgar sigui limitat o que s'hagin concedit tenint en compte les característiques particulars dels subjectes autoritzats.

2. No es poden transmetre les comunicacions prèvies, ni les llicències, ni les autoritzacions, ni l'explotació de les activitats d'espectacles públics i recreatives, quan llur titular, explotador o organitzador sigui objecte d'un expedient sancionador, d'un procediment de mesures provisionals o de qualsevol altre procediment d'exigència de





responsabilitats administratives, mentre no s'hagi complert la sanció imposada, no s'hagi aixecat la mesura provisional, no s'hagi resolt l'arxiu de l'expedient per manca de responsabilitats o no s'hagi acreditat suficientment que la responsabilitat en la comissió de la infracció no afecta el propietari de l'establiment o el titular de la llicència o comunicació prèvia. Tampoc no es poden transmetre les comunicacions, ni les llicències, ni les autoritzacions subjectes a un expedient de revocació o caducitat, fins que no hi hagi una resolució ferma que confirmi la comunicació, la llicència o l'autorització.

3. Els canvis de titularitat dels establiments oberts al públic no necessiten cap autorització ni llicència noves, però sí una comunicació per escrit a l'òrgan competent per a atorgar-la, que acrediti la subrogació dels nous titulars en els drets i les obligacions derivats de la llicència o l'autorització i, si escau, el compliment de la resta de requisits que les ordenances municipals exigeixin per a la transmissió de les llicències.

3 bis. En el cas que es produeixi un canvi d'organitzador o d'explotador d'activitats d'espectacles públics i recreatives s'ha de comunicar en els mateixos termes que estableix l'apartat 3.

4. La comunicació a què fa referència l'apartat 3 ha d'ésser efectuada conjuntament pels transmetents o titulars de l'establiment i els adquirents en el termini d'un mes des de la formalització del canvi de titularitat. Un cop transcorregut el termini de dos mesos des de la comunicació, si no s'ha notificat que la transmissió no és procedent, es considera plenament eficaç.

5. Una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels antics titulars derivades de les llicències o les autoritzacions són assumides pels nous titulars. En defecte de comunicació, els subjectes que intervenen en la transmissió són responsables solidaris de la responsabilitat que es pugui derivar dels establiments o les activitats autoritzades.

2. Que l'annex I, apartat IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, REPAR, estableix el següent en relació a la regulació supletòria de determinats espectacles públics i activitats recreatives:

Les activitats recreatives i els espectacles públics als quals, si no hi ha regulació en la seva normativa específica, els és d'aplicació supletòria les previsions d'aquest Reglament són les activitats de restauració, les activitats de joc i apostes, les activitats esportives i els espectacles amb ús d'animals.

3. Que derivat de l'entrada en vigor del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, les comunicacions de canvi de titular d'activitats existents de restauració, que són considerades com a ús de pública concurrència, han d'adaptar-se en matèria d'accessibilitat, si s'escau i mitjançant el corresponent permís d'obres, especialment tal com estableix l'Annex 3d (Condicions que han de complir els edificis existents objecte d'intervenció):

Accés:

Taula 2.1.2 Ús pública concurrència i ús docent: accés directe des de la via pública

Aquesta taula s'aplica als apartats 2 i 3 de l'annex 3a.

| TIPUS D'INTERVENCIÓ (1) | CATEGORIA (2) | CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR | |
|---|---|--|---|
| | Superfície útil total de l'establiment i ocupació (6) | Les obres a l'accés comporten afectacions estructurals (3) | Es poden suprimir barreres sense afectacions estructurals (3) |
| | | | R = h / Sup. R > 0,25 (5) |
| | | | R = h / Sup. R ≤ 0,25 (5) |
| a) Canvi de titularitat (manté l'activitat) | Sup. < 100 m ² | Condicions prèvies | Condicions prèvies |
| | Sup. ≥ 100 m ² | Condicions de l'annex 3e (12) | Condicions de l'annex 3e (12) |

Notes:



- (1) Quan un establiment és objecte d'intervencions de diferents tipus, ha de complir les condicions més exigents de les que corresponguin a les intervencions efectuades.
- (2) En funció de l'ús, la categoria s'estableix a partir de la superfície útil total de l'establiment, l'ocupació, el nombre de places, el nombre d'habitacions o una combinació d'aquests paràmetres.
- (3) Vegeu apartat 1.5 d'aquesta secció.
- (5) Les condicions d'accessibilitat que s'han de complir depenen del desnivell entre establiment i via pública (h) i de la seva relació amb la superfície útil total (sup.), segons la fórmula: $R = h \text{ (cm)} / \text{sup. (m}^2\text{)}$. Quan un establiment té diferents possibilitats d'entrada, s'ha de considerar la que té menys desnivell.
- (11) En cas que tots els accessos tinguin barreres, per mantenir les condicions prèvies s'han d'adoptar les mesures compensatòries següents:
- a) Disposar d'un timbre accessible a l'exterior, senyalitzat amb el SIA, i atendre les persones que no puguin accedir a l'establiment a causa de la barrera de l'accés.
- b) Disposar d'una rampa que es pugui posar i treure i sigui estable quan hi hagi algun accés amb un únic graó i la vorera tingui prou amplada per admetre la rampa més un replà d'1,20 m. En cas de vies de plataforma única, el replà pot envair l'espai destinat als vehicles.
- La rampa ha de tenir un pendent màxim del 12%, una amplada mínima de 90 cm i proteccions laterals que evitin la sortida accidental de rodes.
- L'ús de la rampa requereix supervisió permanent del personal encarregat, que l'ha de retirar immediatament després del seu ús. En cap cas s'ha de deixar la rampa instal·lada a la vorera interrompent l'itinerari de vianants.
- 12) En efectuar un canvi de titularitat, legalització o canvi d'activitat s'han d'efectuar els ajustos raonables següents:

| Termini | Ajustos raonables |
|--|--|
| En el decurs dels tres primers anys des de l'entrada en vigor d'aquest Codi. | L'accés ha de complir totes les condicions que l'annex 3e estableix per als terminis d'un i tres anys. |
| Un cop passat el termini dels tres primers anys des de l'entrada en vigor d'aquest Codi. | L'accés ha de complir totes les condicions de l'annex 3e corresponents als terminis d'un, tres i sis anys. |

En el supòsit que tots els accessos tinguin un graó o més i no sigui exigible eliminar-los d'acord amb el quadre anterior, s'han d'aplicar les mateixes mesures compensatòries que s'indiquen a la nota (11).

Cambres higièniques:

Taula 4.2 Establiments d'ús pública concurrència o d'ús docent

Aquesta taula s'aplica als apartats 2 i 3 de l'annex 3a.

| TIPUS D'INTERVENCIÓ (1) | CATEGORIA (2) | CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR |
|---|--|---------------------------------|
| | Superfície útil total de l'establiment | Cambra higiènica d'ús públic |
| a) Canvi de titularitat (manté l'activitat) | Sup. < 500 m ² | Condicions prèvies |
| | Sup. ≥ 500 m ² | Practicable (14) |

Notes:

- (1) Quan un establiment és objecte d'intervencions de diferents tipus, ha de complir les condicions més exigents de les que corresponguin a les intervencions efectuades.
- (2) En funció de l'ús, la categoria s'estableix a partir de la superfície útil total de l'establiment, l'ocupació, el nombre de places, el nombre d'habitacions o una combinació d'aquests paràmetres.
- (14) Als establiments d'ús pública concurrència dels epígrafs f, g, h, i, j de l'apartat 2 de l'annex 3a només s'aplica quan la capacitat total del conjunt de sales és superior a 250 places. Llegenda de les condicions que han de complir les cambres higièniques:

| | |
|--------------------|--|
| Condicions prèvies | S'admet mantenir les condicions prèvies |
| Usable | Cambra higiènica usable segons l'apartat 7.2 de l'annex 3f |
| Practicable | Cambra higiènica practicable segons l'apartat 7.1 de l'annex 3f i l'apartat 15.5 de l'annex 3c |
| Accessible | Cambra higiènica accessible segons l'apartat 15.4 de l'annex 3c |



I l'Annex 3e (Condicions que han de complir els edificis existents amb caràcter general i terminis per assolir-les):

| 2.3 Pública concurrència Epígrafs a), b), c), d), e), k), l), m), n), o), p), r) i s) (apartat 2 de l'annex 3a) | Terminis i condicions que s'han de complir a partir de l'entrada en vigor d'aquest Codi | | |
|---|---|---|--|
| | 1 any | 3 anys | 6 anys |
| > 500 m ² | (Apartat 2.3.a1) • Accés practicable (3) • Cambra higiènica d'ús públic practicable (6) | (Apartat 2.3.b1) • Accés practicable • Cambra higiènica d'ús públic practicable | (Apartat 2.3.c1) • Itineraris practicables fins als serveis principals • Comandaments accessibles als ascensors d'ús públic |
| Entre 251 m ² i 500 m ² | (Apartat 2.3.a2) • Accés practicable (9) (3) | (Apartat 2.3.b2) • Accés practicable (3) • Cambra higiènica d'ús públic practicable (6) | (Apartat 2.3.c2) • Accés practicable (5) • Cambra higiènica d'ús públic practicable • Itineraris practicables fins als serveis principals • Comandaments accessibles als ascensors d'ús públic |
| Entre 101 m ² i 250 m ² | | | (Apartat 2.3.c3) • Accés practicable (3) (12) (13) • Cambra higiènica d'ús públic practicable (6) (13) (14) |
| Bars, restaurants, discoteques i similars > 100 places (1) | | (Apartat 2.3.b3) Accés practicable (9) (3) | |

Notes:

- (1) Aquestes condicions tenen caràcter simultani a les condicions que corresponguin per superfície.
- (2) Quan l'establiment té un ús principal diferent d'aparcament, com ara comercial, pública concurrència i sanitari, entre d'altres, aquest apartat s'aplica a la zona destinada a ús aparcament i es considera com a accés la connexió amb l'ús principal.
- (3) Aquesta condició no és exigible quan la intervenció comporta afectacions estructurals (vegeu apartat 1.2 d'aquest annex 3e).
- (4) Aquesta condició no és exigible quan la intervenció requereix modificar les fusteries existents.
- (5) Aquesta condició no és exigible quan el desnivell és ≤ 12 cm i sota l'accés hi ha una planta inferior que no pertany a l'establiment.
- (6) Aquesta condició només s'aplica als establiments que tenen algun accés accessible o practicable
- (7) A fi de justificar la dotació de bucle magnètic i de sistemes d'audiodescripció i subtitulació són vàlids els recursos tecnològics disponibles que ofereixin prestacions similars, sempre que l'establiment proporcioni els aparells externs necessaris als usuaris que no en portin de propis.
- (8) Aquesta condició només s'aplica als centres docents que imparteixen ensenyaments reglats.
- (9) Aquesta condició només s'aplica quan l'establiment té algun accés amb 1 graó o 2. Si tots els accessos tenen 3 graons o més, no és exigible.
- (10) Aquesta condició no és exigible quan es tracta d'un establiment que no té permanència d'acord amb les indicacions de l'apartat 4.1 de la secció A de l'annex 3d.
- (11) Aquesta condició només s'aplica quan el conjunt de sales de l'establiment tenen una capacitat total de 500 places o superior.





(12) Aquesta condició no és exigible quan la relació entre el desnivell a l'accés i la superfície útil del local és superior a 0,25: $R = h / \text{sup.} > 0,25$.

(13) Aquesta condició no és exigible als locals socials, bars, restaurants i similars amb aforament inferior a 50 persones.

(14) Aquesta condició no és exigible quan requereix la construcció d'una cambra higiènica nova atesa la impossibilitat d'adequar les cambres existents, bé perquè totes estan ubicades en una planta o nivell no accessible, bé per la impossibilitat d'ampliar-les perquè els elements estructurals o les instal·lacions no es poden desplaçar.

4. Que a 11 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 2024-E-RE-2112, la persona interessada presenta la següent documentació per formalitzar el canvi de titularitat:

4.1. Declaració de comunicació conjunta efectuada pel transmetent o titular de l'activitat (Sr AJCI) i l'adquirent (Sr PLC), signada manuscritament a 11 d'octubre de 2024.

4.2. Declaració de responsable en matèria de salut alimentària signada manuscritament pel nou titular de l'activitat a 11 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS

Primer. Un cop vista la documentació presentada, el tècnic que subscriu proposa informar favorablement la formalització de la comunicació de canvi de titularitat a favor del Sr PLC de l'activitat de restaurant-bar situada al carrer Anselm Clavé, 17 (referència cadastral 0358112DG3105N0001QL), sense perjudici de les inspeccions que l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines pugui portar a terme en compliment de les seves funcions.

Segon. Una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de les llicències o les autoritzacions són assumides pel nou titular, per a l'exercici de l'activitat sense modificacions. Caldrà tenir a disposició del personal tècnic de l'administració tota la documentació inherent a l'activitat.

Tercer. Cal que el nou titular tingui especialment en compte el punt 3 del present informe en matèria d'accessibilitat, si s'escau.

Quart. La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

Cinquè. Segons l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 15, la tramitació queda subjecte al codi número 25 (81,92 €).

Del qual s'informa als efectes oportuns.

Document signat electrònicament al marge

